

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
е-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
е-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "СТ-Девелопер",
Республика Башкортостан, 450097, г.
Уфа, бул. Х. Давлетшиной, д. 11А,
офис 305 а

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 28.06.2021г.)

Дата 28.06.2021

№ 02-RU 03308000-1102Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №4 на территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Р.Нуриева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан» Корректировка №3 (Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации с КНС)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0088-18 от 28.05.2018 № 02-2-1-3-0088-18 от 29.06.2018 № 02-2-1-2-000734-2020 от 17.01.2020 № 02-2-1-2-031183-2021 от 15.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1795, 02:55:020631:1798
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-1217 от 07.06.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации Городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU03308000-18-1215 от 07.06.2018, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт шифр 79-04, 2018г. ООО ТПК "ТРУБОСЕРВИС" шифр 79-04, 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Общая площадь "жилого здания" (кв.м.)	17391,6	Площадь участка (кв.м.)	5109,0
Объем (куб.м.)	53194,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2205,4
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	78,0	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	751,24		
Иные показатели:			
		количество квартир - 311 шт., в том числе: студий - 103 шт., 2-комнатных - 104 шт.; 2-комнатных "Смарт" - 78 шт.; 1-комнатных - 26 шт., количество кладовых - 33 шт.; жилая площадь квартир - 5534,0 кв.м; площадь квартир - 11343,10 кв. м; общая площадь квартир - 11605,30 кв. ; площадь кладовых - 147,20 кв. м; площадь мест общего пользования - 2418,10 кв. м; в том числе: подвал - 335,10 кв. м; площадь технических инженерных помещений - 91,80 кв. м	
КНС			
Общая площадь (кв.м.)	21,25	Площадь участка (кв.м.)	8749,0
Объем (куб.м.)	77,06	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,0		
Иные показатели:			
Производительность (куб.м./сут.)		684	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория, ограниченная улицами Уфимское шоссе, Сипайловской, Ватутина, Рудольфа Нуреева, Республика Башкортостан, г. Уфа	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 29.06.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

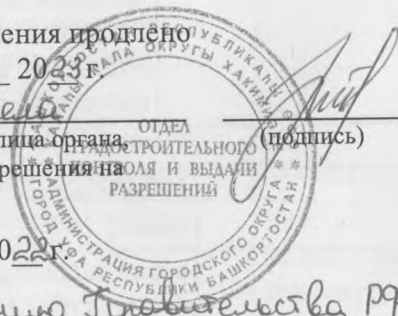
" 28 " июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1102Ж-2018 от 29.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до "29" июня 2023г.

И.О. Катамычкина отдела
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

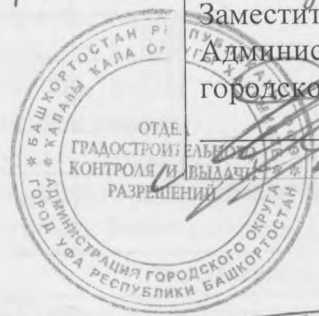


Е.Ю. Заимова
(расшифровка подписи)

"06" июня 2022г.

Согласно постановлению Правительства РР №575
от 02.04.2022г.
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а
Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов



Получил на руки 1 экз. Бахшиев Н.Г.
06.06.2022г.

Получил на руки 1 экз. Бахтеев 13.07.21г.